



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee
Mõisa
45403, Lääne-Viru maakond, Haljala
vald, Sagadi küla

Meie 16.04.2025 nr 8-4/25/6223-1

**Taotlus Riigimetsa Majandamise Keskuse
kinnisasja üleandmiseks Transpordiametile**

Transpordiamet pöördus 24.10.2023 kirjaga nr 8-3/23-070/15545-3 Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) poole seisukoha küsimisega, Laeva metskond 8 katastriüksusest tunnusega 38301:003:0386 lõike tegemiseks ja vahetusmaaks andmise võimalikkuse kohta. Pöördumise kohaselt on vahetusmaa kaudselt vajalik riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 162,6-167,3 asuva Kärevere möödasõidu eelprojekti realiseerimiseks.

31.10.2023 vastuskirja nr 3-1.63/ 2023/6586 kohaselt nõustus RMK Tartu maakonnas Tartu vallas Kāmara külas asuva Laeva metskond 8 (katastritunnus 38301:003:0386, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8616, kinnistusregistriora number 15278750, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus RMK) kinnisasjast vahetusmaa moodustamisega ja viitas hindamistoimingu läbi viimisele mis peab eelnema asendusmaa piiride määramisele, et välja selgitada maatüki vajalik suurus.

Lähtudes eelnevast tellis Transpordiamet Laeva metskond 8 kinnisasjast ärälõike ja Sillaotsa kinnistust tehtava ärälõike turuväärtuse (hariliku väärtuse) hindamise, et välja selgitada asendusmaa suurus ning vahetuse omavaheline vastavus. Hindamise teostas Kinnisvaraekspert OÜ kutseline hindaja Aivar Tomson.

Hindamisaruande nr 2404-10001-14/AT põhjal, aadressil Laeva metskond 8, Kāmara küla, Tartu vald, Tartu maakond maaüksusest tehtava ärälõike turuväärtus koos kasvava metsaga on väärtuse kuupäeval 0,84 €/m² ning seega asendusmaana planeeritav pindala 4 192 m².

Tänaseks on asenduseks vajalik maatükk välja mõõdetud ja maakatastris registreeritud, Koidukiire katastriüksus tunnusega 79601:001:3310, pindalaga 4190 m².

Sillaotsa kinnisasja kohta koostatud hindamisaruande nr 2404-10001-14/AT alusel, sellest tehtava ärälõike 9 992 m², turuväärtuseks on 3 521 eurot (0,35 €/m²). Lõike lõplik suurus selgub peale jagamismõõdistust mis hetkel on piiride kindlaks määramise seisus.

Lähtudes hindamisaruannetest ja KAHOS § 24 lõik 4 lubatud vahetusmaa väärtuse erinevusest on Transpordiamet seisukohal, et Koidukiire katastriüksus tunnusega 79601:001:3310 vahetuseks sobilik.

Eelnevast tulenevalt Transpordiamet taotleb, Kliimaministeeriumi valitsemisalas oleva Koidukiire kinnisasja (Tartu maakond, Tartu vald, Kāmara küla, kinnisvararegistri objekti kood KV8616, kinnistu registriora nr 15278750, katastritunnus 79601:001:3310, pindala 4190 m², sihtotstarve

maatulundusmaa 100%, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus) üle andmist teisele volitatud asutusele, Riigimetsa Majandamise Keskuselt Transpordiametile. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet ning palume registreerida katastriüksus eraldi kinnistuna ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektina.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja

Lisa: Ekspert hinnangud - 2 tk

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee